

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 246 DEL 06/05/2024**

Proposta n. 260 del 30/04/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio**  
Ing. Daniele Saba

**OGGETTO:** Presa d'atto del contratto di locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Arborea, Palazzina Uffici, in Strada 19 Est, destinata all'espletamento dei servizi veterinari aziendali (durata contratto 20 anni dal 11/11/2004 al 10/11/2024). Autorizzazione alla corresponsione periodica dei canoni di locazione per il periodo dal 01/01/2024 al 10/11/2024 in favore del Comune di Arborea, proprietario dell'immobile.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Cristina Cotzia	
Il Dirigente Amministrativo	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

**RICHIAMATE** le deliberazioni n. 272 e n. 273 del 22/07/2022 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Rosalba Muscas e del Dott. Antonio Maria Pinna;

**ATTESO** che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff e alla Tecnostuttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Delib.G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 “Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.” con la quale si dispone che i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL), costituiti con decorrenza 01/01/2022 sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Delib. G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 con la quale si ribadisce che gli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, verranno riassegnati alle Aziende socio-sanitarie locali secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

**VISTA** la nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale, in attuazione della succitata Del. G.R. n. 14/20 e della conseguente Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19.04.2023, vengono ceduti e trasferiti alla ASL Oristano i contratti di locazione passiva e di comodato afferenti alla sua competenza territoriale, a far data dal 01/07/2023;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n.566 del 08/11/2004 con la quale è stato acquisito in locazione l'immobile di cui trattasi per la durata di anni 20 (venti), con scadenza prevista al prossimo 10/11/2024, come da contratto rep. n. 2205 del 11/11/2004;

**CONSIDERATO** che il canone annuo, come rideterminato per effetto del D.L. 66/2014 convertito in L. 89 del 23/06/2014, risulta essere pari ad euro 2.906,52 corrispondente ad € 242,21 mensili;

**ATTESO** che all'art.15 del contratto rep. n. 2205 del 11/11/2004 si prevede che tutte le spese di bollo e registrazione del contratto stesso e delle sue eventuali proroghe verranno anticipate per intero dalla ASL, con diritto alla detrazione della quota di competenza del locatore dal canone dovuto;

**DATO ATTO** che l'onere contrattuale di competenza ASL 5 Oristano, per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2023, pari a €1.453,26 è stato autorizzato in data 08/08/2023 ed è già stato liquidato;

**PRESO ATTO** che l'onere contrattuale di competenza, per il periodo dal 01/01/2024 al 10/11/2024, è pari a € 2,502,83, come di seguito rappresentato:

<b>Periodo di riferimento</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Importo</b>
01/01/2024-10/11/2024	Canone di locazione	€ 2.502,83

**PRECISATO** che il canone verrà corrisposto in trimestralità posticipate, senza necessità di ulteriori provvedimenti liquidativi;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa

**1. DI PRENDERE ATTO** della nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale, in attuazione della Del. G.R. n. 14/20 e della conseguente Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19.04.2023, vengono ceduti e trasferiti alla ASL Oristano a far data dal 01/07/2023 i contratti di locazione passiva e di comodato afferenti alla sua competenza territoriale, tra i quali quello indicato in oggetto relativo all'immobile sito nel Comune di Arborea, Palazzina Uffici, in strada 19 Est snc, destinato ai servizi veterinari aziendali;

**2. DI PRENDERE ATTO** inoltre che il suddetto contratto di locazione ha una durata di anni 20 (venti), dal 11/11/2004 al 10/11/2024 ed un canone annuale di locazione pari a € 2.906,52, da corrispondere in trimestralità posticipate;

**3. DI PRENDERE ATTO** che l'onere contrattuale di competenza, per il periodo dal 01/01/2024 al 10/11/2024, è pari a € 2.502,83 , come di seguito rappresentato:

<b>Periodo di riferimento</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Importo</b>
01/01/2024-10/11/2024	Canone di locazione	€ 2.502,83

**4. DI PRECISARE** che il canone verrà corrisposto in trimestralità posticipate senza ulteriori provvedimenti liquidativi;

**5. DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di € 2.502,83 relativa dell'onere residuo contrattuale per il periodo di competenza, dal 01/01/2024 al 10/11/2024, come sopra rappresentato dando atto che la spesa verrà registrata sul bilancio 2024 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2024	ASL5-TEC	1 sub __	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	DPC070109	€ 2.502,83

**6. DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione dei mandati di pagamento in favore del Comune di Arborea, proprietario locatore;

**7. DI TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO**

***Ing. Daniele Saba***

***(Firma apposta sul frontespizio)***

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 06/05/2024 al 21/05/2024

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO \_\_\_\_\_