

**ACCORDO TRA IL COMUNE DI BUSACHI E L'ASL N. 5 DI ORISTANO PER LA
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PERPETUO DELL'EX CASA
MANDAMENTALE**

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DI ACCORDO DEL 30/11/2001

Il presente atto aggiuntivo alla convenzione di accordo tra il Comune di Busachi e la ASL n. 5 di Oristano, stipulata in data 30/11/2001, è concluso in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15 comma 2 bis della Legge 241/1990,

TRA

- il Signor Giovanni Orrù, Sindaco del Comune di Busachi, con sede in Busachi Piazza Italia 1, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, C.F. 00541880951.
- il Dott. Angelo Maria Serusi, Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano (di seguito per brevità ASL Oristano), con sede in Oristano Via Carducci 35 Codice fiscale e Partita IVA 01258180957, il quale agisce in nome e per conto dell'ASL Oristano, in forza della Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/41 del 30/12/2021.

PREMESSO CHE

- il Comune di Busachi con convenzione stipulata in data 30/11/2001 ha concesso alla ASL n 5 di Oristano in comodato d'uso gratuito e perpetuo la ex Casa mandamentale sita nel Comune di Busachi località Giolantine, per destinarla alla realizzazione di una "casa protetta" e di altre strutture sanitarie;
- il comodato aveva ad oggetto l'intero stabile e lo spazio prospiciente lo stesso, mentre al Comune restava una porzione di spazio sul retro dello stabile, dotata di idoneo accesso, destinata a deposito attrezzi;
- i lavori di ristrutturazione sono stati completati e la struttura è attualmente in funzione quale Casa Protetta;
- il Comune di Busachi, proprietario dell'immobile, con richiesta formalizzata con nota prot. n. 1116 del 05/05/2023 ha chiesto la restituzione di una porzione di fabbricato e di area cortilizia della ex Casa mandamentale per destinarla a deposito attrezzi e rimessaggio mezzi di proprietà comunale, con oneri a carico del Comune per tutte le spese necessarie all'adeguamento alle proprie esigenze della porzione di struttura oggetto di restituzione;
- è stato acquisito il parere favorevole e nulla osta del Direttore del Distretto Sanitario di Ghilarza-Bosa sulla suddetta proposta di restituzione;
- la ASL Oristano ha riscontrato la richiesta proponendo una diversa organizzazione degli spazi cortilizi al fine di realizzare due accessi distinti, uno per l'area di pertinenza del Comune di Busachi e uno per l'area di pertinenza della Casa Protetta della ASL 5 Oristano, al fine di soddisfare maggiormente le esigenze di sicurezza per gli utenti e gli operatori, evitando interferenze;
- la suddetta proposta prevede a carico ASL la costruzione di un cancello divisorio e le restanti spese a carico del Comune;
- la suddetta proposta è stata condivisa con il Comune di Busachi che ha espresso parere favorevole alla nuova ripartizione delle aree cortilizie e delle spese;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E
STIPULANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- planimetria con il dettaglio dei fabbricati e delle pertinenze, della ripartizione delle aree di passaggio e delle spese tra il Comune di Busachi e la ASL Oristano, documento grafico che viene allegato sotto 1) al presente atto a tutti gli effetti formali e sostanziali.

Articolo 2 - (Oggetto e finalità dell'atto aggiuntivo)

L'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 5 di Oristano, a parziale modifica della precedente convenzione di accordo di comodato gratuito perpetuo stipulato in data 30/11/2001, acconsente alla restituzione al Comune di Busachi del fabbricato richiesto con nota prot. 1116 del 05.05.2023 e contraddistinto in planimetria con la lett. C) e delle aree cortilizie di passaggio, come meglio individuate nella suddetta planimetria.

Articolo 3 – (Ripartizione delle Spese)

Tutte le spese necessarie per l'adeguamento della porzione di fabbricato, oggetto di restituzione, sono a carico del Comune di Busachi.

Per quanto riguarda le aree cortilizie viene concordato che l'ASL di Oristano provvederà a sue spese all'installazione di un cancello divisorio nell'area di pertinenza della Casa Protetta mentre restano a carico del Comune di Busachi le spese di costruzione di un muro divisorio, che separi la pertinenza del fabbricato adibito a Casa Protetta dall'area di passaggio utilizzata dal Comune di Busachi, e tutte le restanti eventuali spese afferenti alle aree cortilizie di pertinenza comunale.

Articolo 4 – (Modalità di restituzione)

Le Parti si impegnano ad eseguire i lavori finalizzati a realizzare i due accessi distinti per l'area di pertinenza del Comune di Busachi e per l'area di pertinenza della Casa Protetta della ASL 5 Oristano entro il mese di _____, in stretto coordinamento tra i rispettivi Uffici Tecnici.

La restituzione del fabbricato contraddistinto in planimetria con la lett. C) avrà decorrenza immediata all'atto della stipula del presente atto aggiuntivo.

Articolo 5 – (Norme finali)

La definizione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto aggiuntivo è devoluta al Tribunale ordinario di Oristano.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte che richiede la registrazione.

Il Sindaco
Comune di Busachi
Giovanni Orrù
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
ASL n. 5 di Oristano
Angelo Maria Serusi
(firmato digitalmente)