

1. Titolo (Nome del Servizio/Struttura)	Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Tipologia	-----
Breve (descrizione del servizio offerto)	<p>Il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio si occupa della programmazione, gestione e realizzazione degli investimenti pubblici di natura edilizia e impiantistica, compresi gli interventi PNRR e gli altri finanziamenti Europei e Regionali, nonché tutte le attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare in proprietà e/o in uso all'Azienda.</p> <p>Assicura inoltre il supporto tecnico agli altri Servizi Aziendali e al RPCT per le attività di competenza.</p>
Ospedale	-----
Dipartimento	Il Servizio è incardinato in un'organizzazione dipartimentale della Tecnostruttura tecnico-amministrativa.
Distretto	-----
Descrizione	<p>Il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio svolge le seguenti funzioni, riconducibili a tre grandi macroaree:</p> <p>Settore Manutenzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programmazione e attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile e impiantistica elettrica, meccanica, ascensori); • Garantire la continuità di esercizio e la sicurezza degli impianti tecnologici; • Gestione e dei Contratti di servizi/lavori affidati dal soggetto aggregatore (Multiservizio tecnologico CONSIP, Accordi Quadro Centrale Regionale di Committenza Sardegna per lavori di manutenzione ecc.); • Gestione e diretta delle gare di appalto per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria; • Gestione e diretta delle gare di appalto per l'affidamento di beni e servizi di carattere tecnico e gestione dei contratti; • Ricepimento dei Contratti, Accordi quadro e convenzioni

delle Centrali di Committenza (CRC regionale, Consip SpA, Centrale ARES) e gestione dei contratti;

- affidamento ed esecuzione verifiche periodiche degli impianti;

- lavori/interventi di adeguamento normativo; lavori/interventi di efficientamento energetico;

Assicura inoltre gli adempimenti in materia di trasparenza e anticorruzione in materia di contratti pubblici in collaborazione con l'RPCT Aziendale.

Settore Lavori Pubblici:

- Programmazione relativa agli investimenti e alle opere pubbliche;

- gestione delle diverse fasi delle gare di appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici;

- monitoraggio dell'attuazione e rendicontazione degli investimenti;

- realizzazione degli interventi di edilizia sanitaria (COT, Case della Comunità, Ospedali di Comunità) finanziati con le risorse PNRR, fino al completamento del piano;

- Esecuzione di opere e lavori pubblici per nuove realizzazioni e per interventi di adeguamento e di manutenzione straordinaria finanziati con fondi Europei e Regionali;

Assicura inoltre gli adempimenti in materia di trasparenza e anticorruzione in materia di contratti pubblici in collaborazione con l'RPCT Aziendale.

Settore Gestione del patrimonio immobiliare:

- Gestione giuridica e amministrativa del patrimonio immobiliare aziendale (alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni);

- aggiornamento dei Registri Immobiliari presso la competente Conservatoria e Agenzia delle Entrate per gli immobili di proprietà (fabbricati del pa-

	<p>trimonio indisponibile);</p> <ul style="list-style-type: none"> • rilevazioni tecniche necessarie per le denunce e il pagamento di imposte, tasse e concessioni connesse alla consistenza immobiliare (TARI, IMU, passi carrabili, etc.); • collaborazione con i competenti Servizi ARES Sardegna per la gestione dei contratti relativi al servizio energia , idrico, gas, calore, etc..;
- Cosa è	
- Dove	La Sede del Servizio è ubicata presso il Presidio Ospedaliero San Martino – Corpo F - Via Rockefeller snc Oristano
- A chi si rivolge	Ai Servizi e agli operatori interni all'Azienda
- Cosa offre	
- Come accedere al servizio	<p>Si riceve previo appuntamento da richiedere ai seguenti indirizzi di posta elettronica: e-mail servizio.tecnico@asloristano.it pec servizio.tecnico@pec.asloristano.it</p> <p>Le segnalazioni di guasto possono essere inoltrate direttamente al Call-Center dedicato.</p> <p>tel. 800 949194 - E-mail call.center@carbotermo.it</p>
- Cosa serve	-----
- Costi e vincoli	
- Tempi e scadenze	
Numero/i di telefono	I recapiti telefonici dei tecnici reperibili vengono comunicati mensilmente ai Servizi /UU.OO. interessate.
E-mail	e-mail servizio.tecnico@asloristano.it pec servizio.tecnico@pec.asloristano.it
Giorni apertura	Dal lunedì al venerdì
Orari apertura	Gli Uffici del Servizio sono aperti tutti i giorni feriali dalle ore 08.00 alle 14.00 e nelle giornate del martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00.
Area di riferimento	ASL Oristano
Struttura di riferimento	-----
Responsabile e staff	<p>Ing. Daniele Saba – Direttore del Servizio e-mail: daniele.saba@asloristano.it</p> <p>Dott.ssa Maria Gavina Daga – Dirigente Amm.vo</p>

	e-mail: mariagavina.daga@asloristano.it Ing. Nicola Benini – Dirigente tecnico e-mail: nicola.benini@asloristano.it
Documenti	Es. Carta informativa del servizio, modulistica (eventualmente da allegare alla mail o da inviare in un secondo momento)
Ultimo aggiornamento	22.07.2024