



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N° 5 – ORISTANO

N. 614 DEL 12/09/2024

Proposta n. 664 del 09/09/2024

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di Manifestazione di Interesse” per l’individuazione di immobili in locazione, da destinare:
n. 1) SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano - ASL Oristano
n.2) Uffici Amministrativi - ARES Sardegna – Sede di Oristano

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Cristina Cotzia	
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Direttore della SC proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 272 e n. 273 del 22/07/2022 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Rosalba Muscas e del Dott. Antonio Maria Pinna;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC: afferenti all’Area di Staff e alla Tecnostuttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che le SS.CC Cure territoriali C.S.M. e Neuropsichiatria Infanzia e Adolescenza NPIA di Oristano sono attualmente ospitate presso la struttura denominata “Vecchio Ospedale” in Piazza S. Martino 7 a Oristano, e che le condizioni della stessa richiedono urgenti lavori di manutenzione straordinaria per i quali è necessario procedere in tempi brevi alla individuazione di nuovi locali ove trasferire, temporaneamente, i suindicati Servizi sanitari;

CONSIDERATA inoltre l’esigenza di ricollocare i dipendenti degli uffici di ARES Sardegna, attualmente ospitati nella Sede Legale della ASL Oristano, in vista della riorganizzazione degli

spazi e delle attività presenti nella stessa struttura, che dovrà essere interessata anch'essa da prossimi lavori di manutenzione;

DATO ATTO che non sono presenti altri immobili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) nel Comune di Oristano e pertanto si rende necessario acquisire in locazione immobili reperibili sul mercato immobiliare privato, idonei all'uso a cui saranno destinati;

DATO ATTO che con nota PG/2024/33953 la ASL di Oristano ha chiesto ad ARES di manifestare il proprio interesse a partecipare al procedimento di ricerca di un immobile di grandi dimensioni dove poter allocare, con oneri a proprio carico, il proprio personale dislocato nei diversi piani della Sede Legale ASL;

PRESO ATTO della nota ARES Sardegna, acquisita a prot. ASL n. 35625 del 07/08/2024 con la quale comunica l'intenzione di partecipare al procedimento di cui trattasi, precisando che il numero dei dipendenti da trasferire è pari a n. 30 persone;

PRECISATO che la condivisione del procedimento tra le due Amministrazioni è limitata alla sola manifestazione di interesse mentre il procedimento di valutazione delle proposte pervenute e la stipula dei contratti di locazione verranno gestiti separatamente da ASL 5 Oristano e da ARES Sardegna, ciascuna per l'immobile di propria competenza;

RAVVISATA la necessità di avviare il procedimento mediante l'approvazione e la pubblicazione di un avviso esplorativo di mercato che riporti gli spazi dimensionali minimi richiesti e i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche che gli immobili devono soddisfare, come evidenziato nell' "Avviso di manifestazione di interesse", allegato sotto 1) al presente atto;

DATO ATTO che il suddetto avviso ha natura esplorativa e non vincola in alcun modo le suddette Aziende Sanitarie che potranno, a proprio insindacabile giudizio, non concludere alcun contratto di locazione a seguito della valutazione delle proposte pervenute;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto di locazione è subordinata all'acquisizione della valutazione di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATA anche la necessità di dare adeguata diffusione alla ricerca degli immobili da locare mediante pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio della ASL di Oristano e di un avviso sintetico sul quotidiano L'Unione Sarda e sul quotidiano online Linkoristano;

SU PROPOSTA del Direttore della S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Maria Pinna		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott.ssa Rosalba Muscas	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]

NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]
----------------	-----	----------------	-----

DELIBERA

Per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale

1) di autorizzare a contrarre per la manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili in locazione, da destinare:

n. 1) SS.CC. Cure territoriali C.S.M e Neuropsichiatria infanzia e adolescenza NPIA di Oristano - ASL Oristano

n.2) Uffici Amministrativi - ARES Sardegna – Sede di Oristano

2) di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse e relativi documenti, allegati sotto 1) al presente provvedimento, nello specifico:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato 1_Elenco fabbisogno locali CSM, NPIA di Oristano e Uffici amministrativi ARES Sardegna, distinto per tipologia/destinazione d'uso
- Allegato 2_Istanza e Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

3) di dare mandato al Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio per le pubblicazioni dell'Avviso e la gestione del procedimento di cui trattasi;

4) di nominare quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Maria Gavina Daga, Dirigente Amministrativo assegnata al Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio;

5) di dare atto infine che le spese derivanti dal presente provvedimento verranno assunte con successivi provvedimenti dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio a valere sulla macro ASL5-TEC/2024/1;

6) di trasmettere copia della presente Deliberazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Maria Serusi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Avviso di manifestazione di interesse e relativi documenti.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 12/09/2024 al 27/09/2024

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____