

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 534 DEL 14/10/2024

Proposta n.558 del 10/10/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Locazione passiva immobile sito nel Comune di Ghilarza - via Matteotti n. 27, in uso ai servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza – Periodo 01/07/2023-30/06/2025 - Presa d'atto della transazione stragiudiziale con la Proprietà e contestuale autorizzazione alla liquidazione delle competenze 2023/2024 (dal 01/07/2023 al 31/12/2024).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Cristina Cotzia	
Il Dirigente Amministrativo	Dott.ssa Maria Gavina Daga	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Daniele Saba	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 272 e n. 273 del 22/07/2022 con le quali si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASL n. 5 di Oristano rispettivamente nelle persone della Dott.ssa Rosalba Muscas e del Dott. Antonio Maria Pinna;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecno-struttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff e alla Tecno-struttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- con Deliberazione G.R. n. 14/20 del 29.04.2022 “Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.” si disponeva che i rapporti contrattuali in essere al 31/12/2021 passano ai nuovi soggetti (ARES e ASL), costituiti con decorrenza 01/01/2022 sulla base delle funzioni assegnate dalla L.R. n. 24/2020 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 si disponeva la riassegnazione degli immobili di terzi, detenuti in base a rapporto contrattuale privatistico, alle Aziende socio-sanitarie locali

secondo la loro competenza territoriale, attraverso atti di cessione del contratto, secondo la disciplina di cui all'art. 1406 del codice civile ove ricorrente;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario Gestione Liquidatoria ATS n. 184 del 19.04.2023, con la quale venivano individuati i contratti di locazione passiva e di comodato da trasferire alla ASL Oristano, sulla base della sua competenza territoriale, e la successiva nota ARES PG/2023/32821 del 02/05/2023 del Servizio EM e Servizi Logistici centralizzati con la quale veniva formalizzata la cessione contrattuale a far data dal 01/07/2023;

PRESO ATTO che tra i contratti ceduti era presente la locazione in oggetto relativa all'immobile sito nel Comune di Ghilarza - via Matteotti n. 27, in uso ai servizi amministrativi e sanitari del Distretto di Ghilarza, con riferimento al contratto Rep. ASL n.2307/2006 del 04/09/2006, prorogato senza interruzioni con appositi atti aggiuntivi fino alla data del 30/06/2019 per un importo complessivo annuale pari a € 44.227,20 (note elenco "INDETTO AVVISO ESPLORATIVO - RICHIESTA PERIZIA DI STIMA - DA RILASCIARE");

CONSIDERATO che, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio e per garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), la precedente gestione ARES Sardegna ha continuato ad utilizzare l'immobile in oggetto, anche dopo la scadenza dell'ultimo atto aggiuntivo, per l'espletamento delle attività dei servizi ASL ivi allocati, nello specifico ospita i Servizi Amministrativi, la S.C. Neuropsichiatria Infanzia e Adolescenza, l'ADI, l'Ufficio Protesi, l'Ufficio Anagrafe Assistiti, la Scelta e Revoca dei Medici di Medicina Generale, l'Ufficio Protocollo, i Rapporti Internazionali, il SIA ARES e la Direzione di Distretto;

PRESO ATTO che le competenze per l'utilizzo dell'immobile sono state corrisposte sino al 30/06/2023 da ARES Sardegna come risulta dalla determinazione dirigenziale ARES n.1202 del 20/04/2023;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n.4060 del 14/07/2021 con la quale veniva approvato lo schema di "Avviso di manifestazione di Interesse per la ricerca di un immobile" da destinare ad uso sanitario nel Comune di Ghilarza, procedimento che non risulta concluso dal competente Servizio di ARES per sopravvenute criticità in merito alla valutazione del canone di locazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

VALUTATO che, anche dopo il 30/06/2023 data del trasferimento formale del contratto, le circostanze sopradescritte non sono mutate e in continuità amministrativa e per non incorrere in interruzioni di pubblico servizio, in assenza di alternative disponibili, le attività sanitarie ed amministrative sono proseguite nel medesimo stabile anche da parte della subentrante ASL Oristano;

CONSIDERATA la necessità di proseguire nell'utilizzo dell'immobile di cui trattasi nelle more della precisa individuazione del fabbisogno aziendale in vista di una nuova manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da locare, che dovrà essere attivata nei prossimi mesi con tempi di conclusione previsti entro la data del 30/06/2025;

DATO ATTO che al fine di pervenire ad un accordo con la proprietà sull'utilizzo dell'immobile fino alla conclusione del nuovo procedimento si sono tenuti diversi incontri per valutare la proposta conciliativa predisposta anche con il supporto dell'Ufficio Legale aziendale;

VISTO l'Atto di Transazione Stragiudiziale, avente repertorio CP/2024/0000128 sottoscritto il 26/09/2024 dal Direttore Generale della ASL n. 5 e dai proprietari dell'immobile con il quale, nelle more del procedimento di cui sopra, si riconosce il pagamento dei canoni di pregressi relativi al periodo 01/07/2023 al 30/09/2024, pari a complessivi € 55.284,00, e si concorda per il periodo successivo (01/10/2024-30/06/2025) il canone mensile di € 3.685,60, nella misura già corrisposta anche dalla precedente Amministrazione (ARES Sardegna);

ACCERTATO che, a fronte dell'accordo raggiunto con la Proprietà, l'onere per l'utilizzo dell'immobile di competenza ASL 5 Oristano viene di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Importo
01/07/2023-30/09/2024	€ 55.284,00
01/10/2024-31/12/2024	€ 11.056,80
01/01/2025-30/06/2025	€ 22.113,60

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

1. DI PRENDERE ATTO dell'Atto di Transazione Stragiudiziale, avente repertorio CP/2024/0000128 sottoscritto il 26/09/2024 dal Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano e dai proprietari dell'immobile con il quale, nelle more del procedimento di cui sopra, si riconosce il pagamento dei canoni di pregressi relativi al periodo 01/07/2023 al 30/09/2024, pari a complessivi € 55.284,00, e si convalida per il periodo successivo (01/10/2024-30/06/2025) il canone mensile di € 3.685,60 nella misura già corrisposta anche dalla precedente Amministrazione (ARES Sardegna);

2. DI PRENDERE ATTO della necessità di proseguire nell'utilizzo dell'immobile di cui trattasi nelle more della precisa individuazione del fabbisogno aziendale in vista di una nuova manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da locare, che dovrà essere attivata nei prossimi mesi con tempi di conclusione previsti entro la data del 30/06/2025;

3. DI PRENDERE ATTO che a fronte dell'accordo raggiunto con la Proprietà, l'onere per l'utilizzo dell'immobile di competenza ASL 5 Oristano viene di seguito rappresentato:

Periodo di riferimento	Importo
01/07/2023-30/09/2024	€ 55.284,00
01/10/2024-31/12/2024	€ 11.056,80
01/01/2025-30/06/2025	€ 22.113,60

5. DI PRECISARE che gli importi sopra riportati saranno corrisposti senza necessità di ulteriori provvedimenti liquidativi;

6. DI AUTORIZZARE il pagamento della somma di € 66.340,80 per il periodo di competenza dal 01/07/2023 al 31/12/2024, come sopra rappresentato dando atto che la spesa verrà registrata sul bilancio 2024 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	ASL5-TEC	1 sub 35	A802020701 "Altre Sopravvenienze passive"	A5ST020305	€ 22.113,60
2024	ASL5-TEC	1 sub 35	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	A5ST020305	€ 44.227,20

7. DI AUTORIZZARE la S.C. Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie alla emissione del mandato di pagamento in favore dei Signori S.S., S.R. e S.D.;

8. DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

(Firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 14/10/2024 al 29/10/2024

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____

Delegato