



**ASL Oristano**  
Azienda socio-sanitaria locale  
**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 14 DEL 14 / 01 / 2025**

Proposta PDTD n. 16 del 13/01/2025

**STRUTTURA PROPONENTE:** Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio  
Ing. Daniele Saba

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo Quadro CRC Sardegna, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 per immobili di proprietà o in uso alle Amministrazioni pubbliche. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano. Determina a contrarre e approvazione atti per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano - Categoria OG1 Classifica II – importo € 309.600,00– CIG: 9411989B05 .

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dr.ssa Rita Colombu	
Il RUP	Geom. Simone Falchi	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI [ ]      NO [ ]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ X ]

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell’art. 11 della L.R. n.24 dell’11/09/2020 e dell’art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 272 del 22/07/2022 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Rosalba Muscas;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 704 del 07/11/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario f.f. della ASL n. 5 di Oristano nella persona del Dr. Stefano Sau;

**ATTESO** che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l’Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all’Ing. Daniele Saba l’incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostuttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

**VISTA** la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all’Area di Staff e alla Tecnostuttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che

- l'Azienda ASL n. 5 di Oristano ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente, così da assicurare la corretta continuità delle proprie attività;
- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";

**ATTESO** che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00 CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 305.001,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

**RICHIAMATA** la nota prot. 1357 del 01/02/2024, del Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, con la quale si comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

**PRESO ATTO** che per quanto riguarda la ASL Oristano, nella medesima nota si comunicava che il fabbisogno richiesto era stato soddisfatto mediante l'inserimento del Lotto 6 Oristano – categoria OG1 II, con disponibilità di n.1 RDO da 619.200,00 – categoria OG1 II e n.2 RDO da 309.600,00;

**PRESO ATTO** che al fine della prosecuzione dell'iter procedurale, che si concluderà con la pubblicazione della RdO (richiesta di offerta) di rilancio sul prezzo, tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto d'appalto specifico, dovrà essere inoltrate alla CRC, previa formale approvazione, la documentazione che segue, predisposta dalla medesima CRC :

- Richiesta di adesione - Allegato A -;
- Modello di rinegoziazione - Allegato B -;
- Schema di contratto d'Appalto Specifico - Allegato C -;
- Capitolato speciale d'Appalto per la parte tecnica, che potrà essere o quello predisposto dalla CRC, o quello adottato dalla Stazione appaltante, si precisa con riferimento al singolo appalto specifico il RUP intende avvalersi di quello adottato dalla CRC. - Allegato D -;

- Determinazione di approvazione del Quadro Economico - Allegato E - nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22/02/2019 e n. 19 del 21/05/2021;

**ATTESO** che il Servizio Tecnico – Logistico e Patrimonio della ASL 5 di Oristano, con nota inviata via PEC, il 16/10/2024 PG/2024/0046824, formalizzava in conformità al riscontro positivo della CRC RAS (nota RAS n. 8420 del 07/10/2024) e agli atti di programmazione, la conferma dell'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 6 Oristano – Categoria OG1 II classifica per l'attivazione dei n. 3 contratti attuativi riservati, precisando che sarebbero state espletate rapidamente n. 2 RDO (n. 1 RDO da € 619.200,00 e n. 1 RDO da € 309.600,00) mentre la restante RDO di importo da € 309.600, sarebbe stata avviata in seguito e comunque entro i termini previsti per la scadenza dell'adesione;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto è stato inserito da ultimo nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024, adottato con la Delibera del Direttore della ASL n. 5 di Oristano n. 522 del 15/11/2023 e riconfermato anche nell'aggiornamento 2025/2027 approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18.04.2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** pertanto di formalizzare, in conformità a quanto previsto nel Manuale della CRC RAS e agli atti di programmazione sopra citati, l'adesione all'Accordo Quadro in oggetto per il lotto 6 - Oristano di interesse, dando atto che l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da parte della Centrale di Committenza regionale consente un notevole abbattimento dei tempi di realizzazione dei lavori, anche di modesta entità;

**RITENUTO** di individuare e nominare quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, dell'intervento in oggetto il Geom. Simone Falchi, dipendente a tempo indeterminato del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti;

**VISTA ED ACQUISITA** la documentazione sopra specificata predisposta dal suddetto RUP, in conformità alla modulistica preparata dalla CRC;

**PRESO ATTO** che il valore stimato dell'appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel seguente quadro tecnico-economico:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELLA ASL DI ORISTANO		
LOTTO 6 CIG 3497561166 – CIG Derivato _____		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 294.857,14	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 294.857,14</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 14.742,86</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>€ 309.600,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68.112,00	
B2 - Imprevisti	€ 12.992,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 87.296,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 396.896,00</b>

**VISTO E RICHIAMATO** altresì l'art. 113 comma 5 - bis del D Lgs. 50/2016 che recita espressamente che "gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture";

**CONSIDERATO** che, nella predisposizione del QTE, è stato rispettato il disposto dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS più sopra richiamate, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza affinché sia resa possibile l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante;

**PRECISATO** che nel quadro economico di progetto sono inoltre stanziati, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D. Lgs. 50/2016, le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione, da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento;

**DATO ATTO** che la figura del coordinatore per la sicurezza, ex art. 90 del D.lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. verrà individuata preliminarmente all'avvio della RDO al fine di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quale parte integrante della documentazione allegata ai singoli appalti specifici;

**RITENUTO** di prendere atto della documentazione sopra elencata predisposta dal RUP indispensabile all'avvio della successiva RDO e di confermare con il presente atto l'adesione all'Accordo Quadro CRC RAS Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire principalmente presso il P.O. San Martino di Oristano – categoria OG1 II, 1 RDO da 309.600,00;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente:

**1. di autorizzare a contrarre** l'adesione l'Accordo Quadro, con diversi operatori economici, indetto dalla CRC RAS per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, per immobili di proprietà o in uso alle Amministrazioni pubbliche. Applicazione C.A.M. - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Lotto 6 Oristano - Categoria OG1 Classifica II –, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 305.00,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso incluso – CIG: 9411989B05.

**2. di dare atto** che l'appalto specifico avrà ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata e a richiesta, da eseguirsi presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano – categoria OG1 II, RDO da 309.600,00;

**3. di nominare** quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, il Geom. Simone Falchi, dipendente a tempo indeterminato della Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti da svolgere;

**4. di approvare** al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla pubblicazione dell'RDO tesa all'individuazione dell'Operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto d'appalto specifico, la documentazione predisposta dal RUP, sulla base della modulistica prevista dalla CRC Sardegna, al fine dell'avvio dell'appalto specifico, che sebbene non allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Richiesta di adesione - Allegato A -;
- Modello di rinegoziazione - Allegato B -;
- Schema di contratto d'Appalto Specifico - Allegato C -;
- Capitolato speciale d'Appalto per la parte tecnica, per il seguente appalto specifico il RUP intende avvalersi di quello predisposto dalla CRC Sardegna - Allegato D -;

**5. di approvare** il Quadro Tecnico Economico della RDO di appalto specifico per un importo complessivo pari ad € 396.896,00, di cui € 309.600,00 a base d'asta, così ripartito: € 294.587,14 per lavori soggetti a ribasso, € 14.742,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico riportato in premessa;

**6. di precisare** che nel quadro economico di progetto sono stanziati:

- le somme previste ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza;
- le somme previste ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento della ASL 5 Di Oristano;

**7. di dare atto** che il suddetto appalto specifico avrà una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale, pari a € 309.600,00 I.V.A/E, quantificato lordo del ribasso, che verrà determinato al momento dell'espletamento dell'RDO, precisando lo stesso verrà utilizzato per intero;

**8. di dare atto** che la figura del coordinatore per la sicurezza, ex art. 90 del Dlgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. verrà individuata preliminarmente all'avvio della RDO al fine di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quale parte integrante della documentazione allegata ai singoli appalti specifici;

**9. di accantonare** in favore della CRC la quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, che verrà liquidato a richiesta;

**10. di accantonare**, ai sensi dell'art. 113 del Codice, inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce "Compenso incentivi art. 113, co. 2 e 4, D.lgs. 50/2016", da ripartirsi con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ASL5, con successivo separato provvedimento;

**11. di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa, che verrà assunto con all'atto aggiudicazione dell' RDO relativa al presente appalto specifico, riparametrandola tra lavori a richiesta e programmati con ripartizione e imputazione nei relativi bilanci di pertinenza 2024 e/o 2025;

**12. di trasmettere** copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO**  
**Ing. Daniele Saba**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

-----

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL 5 di Oristano dal 14/01/2025 al 29/01/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO \_\_\_\_\_

Delegato