



ASL Oristano

Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI ORISTANO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 153 DEL 20/03/2025

Proposta PDTD n. 164 del 19/03/2025

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio
Ing. Daniele Saba

OGGETTO: Aggiudicazione RDO n. rfq_458093 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano" – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 6 – Oristano (OG1 classifica II^). 1° A.Q. da € 309.600,00

Operatore Economico: CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop
CIG derivato: B589565C00

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dr.ssa Rita Colombu	
Il RUP	Geom. Simone Falchi	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Daniele Saba	Firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-sanitaria Locale n.5 di Oristano

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo ex art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO - LOGISTICO E PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n.51/41 del 30/12/2021 ha individuato il Dott. Angelo Maria Serusi quale Direttore Generale dell'Azienda Socio sanitaria Locale n. 5 di Oristano, secondo le modalità ed i requisiti previsti dal combinato disposto dell'art. 11 della L.R. n.24 dell'11/09/2020 e dell'art. 2 del D. Lgs. 171/2016;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 5 di Oristano n.1 del 05 gennaio 2022 con la quale si prende atto del conferimento del suddetto incarico;

RICHIAMATA la deliberazione n. 272 del 22/07/2022 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Amministrativo della ASL n. 5 di Oristano nella persona della Dott.ssa Rosalba Muscas;

RICHIAMATA la deliberazione n. 704 del 07/11/2024 con la quale si è provveduto alla nomina del Direttore Sanitario f.f. della ASL n. 5 di Oristano nella persona del Dr. Stefano Sau;

ATTESO che con propria Deliberazione n. 26 del 24/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24, con D.G.R. n. 3/41 del 27/01/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 189 del 05/05/2023 con la quale è stato conferito all'Ing. Daniele Saba l'incarico di direzione della SC Servizio Tecnico-Logistico e Patrimonio, afferente alla Tecnostruttura Amministrativa, con decorrenza dal 10/05/2023;

VISTA la Deliberazione D.G. n. 231 del 29/05/2023, con la quale si è provveduto alla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti all'Area di Staff e alla Tecnostruttura Amministrativa della ASL n. 5 di Oristano;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che

- l'Azienda ASL n. 5 di Oristano ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente, così da assicurare la corretta continuità delle proprie attività;
- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per

l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”;

ATTESO che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 6 - Oristano era previsto un importo € 1.600.000,00 CIG 9411989B05, per l'esecuzione di lavorazioni nella fascia di importo tra € 305.001,00 fino a € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II;

RICHIAMATA la nota prot. 1357 del 01/02/2024, del Servizio Lavori della Direzione generale Centrale Regionale di Committenza, con la quale si comunicava che avendo stipulato il contratto di Accordo Quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto, era possibile avviare a seconda fase operativa ossia l'attivazione degli appalti specifici da parte delle Stazioni Appaltanti che avevano manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la ASL Oristano, nella medesima nota si comunicava che il fabbisogno richiesto era stato soddisfatto mediante l'inserimento del Lotto 6 Oristano – categoria OG1 II, con disponibilità di n.1 RDO da 619.200,00 – categoria OG1 II e n.2 RDO da 309.600,00;

DATO ATTO che

- con Determinazione Direttore del Servizio – Tecnico Logistico e Patrimonio n. 14 del 14/01/2025 si disponeva l'autorizzazione a contrarre, in adesione al Lotto 6–Oristano del suddetto Accordo Quadro, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nei Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL 5 Oristano e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom Simone Falchi e quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Emanuele Mila;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 396.896,00, come da seguente Quadro Tecnico Economico:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
 ASL Oristano Azienda socio-sanitaria locale		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELLA ASL DI ORISTANO CIG DERIVATO B589565C00		
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 294.857,14	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 294.857,14
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 309.600,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68.112,00	
B2 - Imprevisti	€ 12.992,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 87.296,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 396.896,00

ATTESO che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RdO n. rfq_458093 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano”;

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato inserito da ultimo nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024, adottato con la Delibera del Direttore della ASL n. 5 di Oristano n. 522 del 15/11/2023 e riconfermato anche nell'aggiornamento 2025/2027 approvato con Deliberazione DG 752 del 15/02/2024;

CONSIDERATO che

- alla RDO sono stati invitati tutti gli operatori economici accreditati per il Lotto n. 6 - Oristano (lavori OG1 classifica II^A) e hanno effettivamente partecipato n. 4 operatori economici presentando ciascuno un'offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è imm modificabile in sede di appalto specifico);
- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PTotale	Importo totale
1	CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	66	30	96	€ 221.113,37
2	Manca Angelo Eredi S.N.C	64,58	27,605	92,185	€ 231.256,45
3	I.M.B.I.SRL	64,58	25,074	89,654	€ 238.170,85
4	SIRIMED SRL	67,08	22,174	89,254	€ 244.728,48

RILEVATO che, come si evince dalla tabella, le prime tre offerte presentate sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sia il punteggio tecnico sia quello economico sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti negli atti di gara e, conseguentemente, è stato attivato il sub-procedimento di anomalia;

PRESO ATTO che

- la richiesta di giustificazioni è stata inviata sia alla Ditta prima classificata che alla seconda classificata, la cui offerta era ugualmente risultata anomala, come previsto nel manuale per gli appalti specifici redatto dalla CRC per assicurare maggiore celerità di azione, assegnando il termine dilatorio di legge per la presentazione delle stesse sulla piattaforma SardegnaCAT;
- entrambi gli Operatori Economici interpellati hanno ottemperato alla richiesta di giustificazioni;
- il Responsabile del Procedimento, a conclusione del sub-procedimento di anomalia, ha ritenuto l'offerta presentata dall'O.E. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna, adeguata e congrua in riferimento alle specifiche caratteristiche e all'entità delle prestazioni previste, esprimendo un giudizio complessivamente positivo sulla sostenibilità e serietà dell'offerta presentata e di non anomalia della stessa.

DATO ATTO che la percentuale di ribasso offerta dall'O.E. CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna, è stata del 25,01 % con un importo offerto per i lavori di € 221.113,37 iva esclusa, oltre € 14.742,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 235.856,23 I.V.A. esclusa;

VISTA la nota prot. N. 2796 del 17/03/2025 - con cui la CRC RAS comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna;

DATO ATTO inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro:

- la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti sono a carico della Stazione

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, per le parti ancora vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate

- 1) **di aggiudicare** la RDO rfq_458093 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Oristano", in favore dell'O.E. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COP. di Bologna, con un importo offerto per i lavori di € 221.113,37 iva esclusa, oltre € 14.742,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 235.856,23;
- 2) **di dare atto** che trattasi di appalto specifico in adesione all'Accordo Quadro indetto dalla CRC RAS per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, (Lotto 6–Oristano di interesse dell'ambito territoriale della ASSL Oristano), e pertanto per la sua regolamentazione si fa riferimento, oltre a quanto indicato nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq_458093, agli atti dell'AQ a cui si fa integrale rinvio;
- 3) **di dare atto** inoltre che il presente appalto specifico ha una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- 4) **di rimodulare** il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

Azienda Sanitaria Locale n. 5 Oristano		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI E TERRITORIALI DELLA ASL DI ORISTANO CIG DERIVATO B589565C00		
	 ASL Oristano Azienda socio-sanitaria locale	
	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI		
OPERE EDILI (OG1)	€ 221.113,37	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 221.113,37
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 14.742,86
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 235.856,23
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 51.888,37	
B2 - Imprevisti	€ 12.992,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.405,60	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.238,40	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.548,00	
B6 -Economie da ribasso d'asta	€ 89.967,40	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 161.039,77
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 396.896,00

- 5) **di nominare** quale Direzione Lavori, il Geom. Geom. Piergiorgio Boccia, anch'esso dipendente a tempo indeterminato del Servizio Tecnico- Logistico e Patrimonio della ASL 5;
- 6) **di precisare** inoltre, inoltre, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, i nominativi dei Titolari delle attività e funzioni tecniche e dei loro collaboratori, come di seguito:
 - Geom. Simone Falchi RUP;
 - Geom. Piergiorgio Broccia DL;
 - Ing. Emanuele Mila CSP/ CSE;
 - Dr.ssa Rita Colombu Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili);

7) di dare atto la S.A. utilizzerà l'intero importo assegnato dalla CRC corrispondente a € 309.600,00 I.V.A/E, quantificato lordo del ribasso, in quanto intende avvalersi del ribasso offerto dall'O.E..

8) dare atto che la ripartizione della spesa negli anni di esercizio e nei pertinenti conti, come sotto rappresentato, è indicativa in quanto, a seconda del numero e della entità dei lavori a richiesta e programmati che verranno effettivamente realizzati a valere sull'appalto specifico, le somme disponibili potrebbero essere interamente utilizzate sull'uno o l'altro conto anche in un periodo di tempo inferiore ai 24 mesi preventivati, determinando in questo modo la conclusione anticipata del rapporto contrattuale, così come previsto negli atti dell'AQ;

9) di dare atto che con il presente provvedimento si procederà ad impegnare l'importo di aggiudicazione (l'integrazione fino all'intero importo assegnato dalla CRC € 309.600,00 verrà effettuata successivamente), € 235.856.23 I.V.A./E, corrispondente a € 287.744,60 I.V.A/I, ripartendolo in due annualità, detto importo verrà registrato sul bilancio della ASL 5 di Oristano, esercizio 2025, e 2026 e attribuito ai sistemi autorizzativi aziendali per l'anno 2025 e 2026, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL5-TEC	MACRO 1/2025 sub.	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"	Da determinare successivamente	€ 70.000,00
2025	ASL5-TEC	MACRO 1/2025 sub.	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	Da determinare successivamente	€ 80.000,00

Annualità 2026

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL5-TEC	MACRO 1/2026 sub.	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"	Da determinare successivamente	€ 37.744,60
2026	ASL5-TEC	MACRO 1/2026 sub.	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	Da determinare successivamente	€ 100.000,00

10) di trasmettere copia della presente determinazione alla S.C. Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO E PATRIMONIO
Ing. Daniele Saba

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della
ASL 5 di Oristano dal 20/03/2025 al 04/04/2025

Il Direttore della Struttura Complessa Servizio Affari Generali e Area delle funzioni legali
ASL 5 di Oristano o suo DELEGATO _____